



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 26.12.2018 № 183/17-2018 «Об утверждении генерального плана городского округа Чехов Московской области»

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 №332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году», Уставом городского округа Чехов, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 22.04.2022 № 42/5-2022 «Особенности проведения общественных обсуждений/публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов Московской области в 2022 году», во исполнение решения Градостроительного совета Московской области от 11.10.2022 № 41,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в генеральный план городского округа Чехов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Чехов от 26.12.2018 № 183/17-2018 (в редакции решения Совета депутатов городского округа Чехов от 17.12.2020 № 155/19-2020), следующее изменение:

1.1. раздел 2 «Параметры функциональных зон» Положения о территориальном планировании дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов

градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки».

2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Г.И. Артамонову.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов и в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию инфраструктуры округа Совета депутатов городского округа Чехов Ю.Г. Воробьева.